

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Kaitseministeerium
ConArte OÜ

30.01.2025 nr 4-15/116 - 2

Filtri tee ja Masina tänava vahelise kvartali osa detailplaneeringu avalik väljapanek

Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustavad ajavahemikul **20.02. – 05.03.2025** Tallinna Linnavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 61 vastuvõetud 12,41 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Filtri tee ja Masina tänava vahelise kvartali osa detailplaneeringu (ConArte OÜ töö nr DP-2012/054). Detailplaneering on koostatud eesmärgil muuta planeeritud alal asuvate kinnistute piire ja maakasutuse sihtotstarvet, kavandada kaks riigikaitse-, kuus transpordi- ja üks tootmismaa sihtotstarbega krunt ning määrata ehitusõigus riigikaitse- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntidele kokku kuni 20 kuni 5 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoone ehitamiseks ja/või rekonstrueerimiseks.

Planeeritud maa-ala asub Kesklinna linnaosas Juhkentali asumis Peterburi tee, Filtri tee, Juhkentali tänava ja Tartu maantee vahelises kvartalis. Läheduses asuvad nii Kalevi keskstaadion kui ka Kaitseväe ja Siselinna kalmistud, Tallinna Autobussijaam ning Ülemiste liiklussõlm. Detailplaneeringu eesmärk on muuta ja korrastada Kaitseministeeriumi ja kaitseväe valduses olevate kruntide piire ja määrata moodustatavale krundile ehitusõigus riigikaitse hoonete rajamiseks ning kõikide planeeritud alale jäävate kruntide kasutamise tingimused. Riigikaitse tegevuste ühte kvartalisse koondamine aitab edasi arendada riigikaitse infrastruktuuri, tagades selle julgeoleku ning toimivad seosed ümbritsevate kvartalite ja tänavavõrguga. Planeeritud ala sobib riigikaitse julgeolekuobjektide laiendamiseks ja ala arendamiseks samal otstarbel kuna jääb liiklusmagistraalide vahetusse lähedusse, s.o Filtri tee ja Peterburi tee lähedale, mis tagavad väga hea ühenduse teiste ülelinnalise tähtsusega magistraaltänavatega nagu Tartu maantee ja Pärnu maantee. Arvestades riigikaitse otstarvet on ala suurel määral avalikkusele suletud. Detailplaneering arvestab ja on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda tööpäeviti vahemikus **20.02. – 05.03.2025** Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis (Vabaduse väljak 7). Samuti Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee/> (detailplaneering nr DP036640).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aigar Palsner
Linnakeskkonna talituse juhataja

Riina Parm
6457264 riina.parm@tallinnlv.ee